

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 11-0016-1 תאריך: 09/02/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת-שטח/פרגולה	קהילת טשרנוביץ 2	0802-021	10-1764	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	חס 8	0024-008	11-0133	2
3	תוספת בניה/תוספת קומות	בלפור 40	0011-086	11-0159	3
4	בניה חדשה/בניין גבוה	יונה הנביא 15א	0111-015א	11-0161	4
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	אליוט ג'ורג' 11	0062-011	11-0162	5
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תירוש 4	0876-004	11-0176	6
7	שינויים/שינויים פנימיים	שטרייכמן יחזקאל 13	2287-013	11-0177	7
8	שינויים/שינויים פנימיים	גלבע אמיר 18	2287-013	11-0178	8
9	תוספת בניה/תוספת קומות	פלורנטין 38	0002-079	11-0179	9
10	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	ניסן כהן 6	0918-006	11-0180	10
11	בניה חדשה/בניה בשלבים	מח"ל 24	4145-024	10-1000	11
12	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	הטית זין 15	0909-015	11-0169	12

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קהילת טשרנוביץ 2 רוזן פנחס 21**

גוש:	6636 חלקה: 726	בקשה מספר:	10-1764
שכונה:	הדר יוסף	תאריך בקשה:	09/11/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	0802-021
שטח:	219 מ"ר	בקשת מידע:	201000882
		תא' מסירת מידע:	25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

החלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-11-0016 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה במרווחים הצפוני והמערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הס 8**

גוש:	6913 חלקה: 25	בקשה מספר:	11-0133
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	20/01/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0024-008
שטח:	397 מ"ר	בקשת מידע:	200702027
		תא' מסירת מידע:	09/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מסי 10-0226 מתאריך 2.11.2010 מ- ברבי ליאור, נלסון מנדה, ברני בן וסדר  
שוב ל- אם טי ויי נכסים בע"מ, באמצעות עו"ד טליה ברנר-קרמר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי  
מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בלפור 40 אחד העם 86**

גוש : 7435 חלקה: 19  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 702 מ"ר

בקשה מספר: 11-0159  
תאריך בקשה: 25/01/2011  
תיק בניין: 0011-086  
בקשת מידע: 200602129  
תא' מסירת מידע: 28/11/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רישות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 09-0900 מיום 31.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 31.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יונה הנביא 15 א**

גוש: 6914 חלקה: 89  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 237 מ"ר

בקשה מספר: 11-0161  
תאריך בקשה: 25/01/2011  
תיק בניין: א0111-015  
בקשת מידע: 200600921  
תא' מסירת מידע: 22/05/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0963 מיום 8.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 8.4.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אליוט ג'ורג' 11**

גוש: 7430 חלקה: 36  
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 11-0162  
תאריך בקשה: 25/01/2011  
תיק בניין: 0062-011  
בקשת מידע: 200602449  
תא' מסירת מידע: 07/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0855 מיום 20.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 20.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
תירוש 4 כיסופים 13**

גוש: 6623 חלקה: 249	בקשה מספר: 11-0176
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 26/01/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0876-004
שטח: 737 מ"ר	בקשת מידע: 200901803
	תא' מסירת מידע: 01/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-11-0016 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שטרייכמן יחזקאל 13**

גוש: 6884 חלקה: 31  
שכונה: צ.פ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 5474 מ"ר

בקשה מספר: 11-0177  
תאריך בקשה: 26/01/2011  
תיק בניין: 2287-013  
בקשת מידע: 200900619  
תא' מסירת מידע: 12/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גלבע אמיר 18**

גוש : 6884 חלקה : 31  
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 5474 מ"ר

בקשה מספר : 11-0178  
תאריך בקשה : 26/01/2011  
תיק בניין : 2287-013  
בקשת מידע : 200900618  
תא' מסירת מידע : 12/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רישות רישוי מספר 1-11-0016 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פלורנטין 38 הרצל 79**

גוש:	7084 חלקה: 153	בקשה מספר:	11-0179
שכונה:	פלורנטין	תאריך בקשה:	27/01/2011
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0002-079
שטח:	401 מ"ר	בקשת מידע:	200900570
		תא' מסירת מידע:	26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-11-0016 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ניסן כהן 6**

גוש: 6638 חלקה: 379  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: בניה חדשה/בית זירה/קוטג'  
שטח: 623 מ"ר

בקשה מספר: 11-0180  
תאריך בקשה: 27/01/2011  
תיק בניין: 0918-006  
בקשת מידע: 200801185  
תא' מסירת מידע: 29/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

החלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 09-03505 מיום 4.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 4.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מח"ל 24**

בקשה מספר:	10-1000	גוש:	6132 חלקה: 261
תאריך בקשה:	23/06/2010	שכונה:	נוה ברבור וכפיר
תיק בניין:	4145-024	סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
בקשת מידע:	200903099	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/02/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: חפירה ודיפון בעומק 5.00 מ', כולל ביסוס.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-11-0016 מתאריך 09/02/2011

לבטל את התנאי מס' 11 בהחלטת רשות הרישוי מ-01.09.10.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הטית זין 15

גוש:	481	6336 חלקה:	11-0169	בקשה מספר:
שכונה:	רמת החייל וישגב	26/01/2011	תאריך בקשה:	0909-015
סיווג:	בניה חדשה/בית זירה/קוטג	200901331	תיק בניין:	18/06/2009
שטח:	551 מ"ר		בקשת מידע:	
			תא' מסירת מידע:	

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים והקמת בנין חדש - קוטג' הכולל מרתף, קומת קרקע, קומה א' עם גג רעפים לפי ג'1. (מר)  
והארכת תוקף ההחלטה המקומית מתאריך 10/02/2010

#### ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 11-0016-1 מתאריך 09/02/2011

1. לאשר הארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/02/2012 בתנאי ההחלטה המקורית (למעט סעיף א') וכתנאי ההחלטה המקורית.

2. לתקן את התנאי בדבר של הדרישה להסכמת המתנגדים לפוליסת הביטוח ולהסתפק בהגשת הפוליסה כפי שהוגשה.

\* \* \* \* \*